

# **ESG White Paper der ANGULARIS 2025**

IMMOBILIEN FÜR MENSCH UND UMWELT



## Einleitung

Für uns bei **ANGULARIS** steht das Thema Nachhaltigkeit im Zentrum unseres Handelns. Seit 2022 dokumentieren wir in unserem ESG-Bericht transparent unsere Strategie, unsere Fortschritte und die Herausforderungen in den Bereichen Umwelt, Soziales und Unternehmensführung.

Als inhabergeführter und unabhängiger Projektentwickler, Asset- und Investmentmanager im Immobilienbereich, agieren wir in einer Branche, der eine Schlüsselrolle bei der nachhaltigen Entwicklung unserer Gesellschaft zukommt. In Deutschland sind Gebäude für etwa 40% der CO<sub>2</sub>-Emissionen<sup>1</sup> verantwortlich.

Innerhalb unserer Kernaktivitäten – der Revitalisierung von Bestand, Realisierung neuer Vorhaben und nachhaltigen Entwicklung von Immobilien – haben wir bei ANGULARIS den Anspruch, einen signifikanten Beitrag zur Erreichung des 1,5-Grad-Zieles des Pariser Klimaabkommen zu leisten. Um diesem Anspruch gerecht zu werden, haben wir uns dazu verpflichtet, unseren wirtschaftlichen Erfolg mit anspruchsvollen Kriterien in Bezug auf Ökologie (=Environment), Soziales (=Social) und Unternehmensführung (=Governance) zu verknüpfen.

Unsere ESG-Strategie ist dabei kein statisches Konzept, sondern wird kontinuierlich weiterentwickelt, um den dynamischen Anforderungen und neuen Entwicklungen gerecht zu werden. Innovation und Digitalisierung sind für uns dabei entscheidende Faktoren, um die Effizienz und Nachhaltigkeit unserer Projekte weiter zu steigern.

Wir setzen auf eine enge Zusammenarbeit mit unseren Partnern, um gemeinsame Ziele zu verwirklichen und Vertrauen sowie Transparenz in allen Projektschritten sicherzustellen. Seit der Einführung unserer ESG-Strategie konnten wir bereits bedeutende Fortschritte erzielen: etwa durch die Realisierung von klimafreundlichen Bauprojekten wie dem **ASAM Urban Office** und die Implementierung nachhaltiger Konzepte in bestehenden Portfolios wie dem **Flow City Hub** und **Grow Urban Living**.

ANGULARIS GmbH  
München, Januar 2025

<sup>1</sup> Dena Gebäudereport 2022, S. 55

## Unsere Motivation

Durch leidenschaftliches, innovatives und ressourcenschonendes Handeln gestalten wir mit Immobilien zielorientiert die Zukunft von Mensch und Umwelt. Als Investor sehen wir es als unsere gesellschaftliche Verpflichtung zu einer nachhaltigeren Welt beizutragen. Wir sind der Meinung, dass langfristige Erfolge nur erreicht werden können, wenn finanzielle, ökologische und soziale Ziele Hand in Hand gehen.

## Unser Purpose

„Immobilien für Mensch und Umwelt“ ist das Leitbild für unsere ESG Strategie. Diese geht weit über die allgemein akzeptierten Mindeststandards hinaus und wird kontinuierlich weiterentwickelt.

## Die 17 UN SDGs als unser Leitbild

Unsere ESG Strategie orientiert sich an den 17 Nachhaltigkeitszielen der Vereinten Nationen (UN SDGs), um einen ganzheitlichen Ansatz für ökologische, soziale und wirtschaftliche Nachhaltigkeit zu gewährleisten. Insbesondere tragen wir mit unseren Aktivitäten zu folgenden SDGs bei:



**SDG 3**  
**Gute Gesundheit und Wohlergehen**

Die Gesundheit und das Wohlergehen unserer Kollegen sowie der Nutzer und Partner unserer Immobilien sind uns nicht nur ein Anliegen, sondern auch zentraler Treiber unserer Projekte. Wir schaffen Räume, die dem Konzept der Healing Architecture folgen und die höchsten Standards in Bezug auf Luftqualität, natürliche Beleuchtung und ergonomisches Design entsprechen. Unsere Projekte integrieren intelligente Lüftungssysteme zur Optimierung der Raumluft, bieten ausreichend Grünflächen und Erholungsbereiche sowie Schutz vor Lärm und negativen Umwelteinflüssen. So wird aktiv das physische und psychische Wohlbefinden gefördert.

Innerhalb unseres Unternehmens legen wir Wert auf eine ausgewogene Work-Life-Balance durch flexible Arbeitsmodelle, Gesundheitsinitiativen (Break-Outs) und gemeinsame Sport- und Freizeitaktivitäten. Bei ANGULARIS kommen ausschließlich schadstofffreie und hochwertige Baumaterialien zum Einsatz, um das Wohlbefinden der Nutzer zu gewährleisten.



**SDG 11**  
**Nachhaltige Städte und Gemeinden**

Die Gestaltung nachhaltiger und zukunftsfähiger Städte und Gemeinden sind entscheidender Bestandteil unserer Immobilienkonzepte. Wir setzen auf intelligente Stadtentwicklung, die eine hohe Lebensqualität, Umweltfreundlichkeit und soziale Integration gewährleistet. Unsere Projekte umfassen nachhaltige Bauweisen, energieeffiziente Infrastrukturen und multifunktionale Flächen, die flexibel auf die Bedürfnisse der Gemeinschaft reagieren können.

Wir legen besonderen Wert auf:

- Förderung umweltfreundlicher Mobilität: Bereitstellung von E-Ladestationen, Fahrradabstellplätzen und die Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel.
- Integration von Grünflächen und biodiversen Landschaften: Schaffung von Gemeinschaftsgärten und grünen Terrassen, die zur Verbesserung des Stadtklimas und zur Erholung der Bewohner beitragen.
- Nutzung von nachhaltigen Materialien und Kreislaufwirtschaft: Einsatz von recycelten Baumaterialien und Rückbaustrategien, um Abfall zu reduzieren und Ressourcen zu schonen.
- Inklusive und soziale Stadtentwicklung: Förderung von Gemeinschaftsprojekten und Umsetzung inklusiver Architektur (Barrierefreiheit), um soziale Integration und eine vielfältige Bevölkerungsstruktur zu unterstützen.

Durch diese Ausrichtung an den UN-SDGs wollen wir unseren Beitrag zu einer nachhaltigen Zukunft leisten und unsere Projekte im Einklang mit internationalen Nachhaltigkeitszielen entwickeln.

## Die 17 UN SDGs als unser Leitbild

Unsere ESG Strategie orientiert sich an den 17 Nachhaltigkeitszielen der Vereinten Nationen (UN SDGs), um einen ganzheitlichen Ansatz für ökologische, soziale und wirtschaftliche Nachhaltigkeit zu gewährleisten. Insbesondere tragen wir mit unseren Aktivitäten zu folgenden SDGs bei:



**SDG 12**  
**Verantwortungsvolle Konsum- und Produktionsabläufe**

Verantwortungsvolle Konsum- und Produktionsabläufe werden über den gesamten Investitionsprozess von ANGULARIS sowie in den täglichen Arbeitsabläufen berücksichtigt. Dazu gehören zum Beispiel die Digitalisierung von Prozessen, die Schaffung eines papierlosen Büros und der Einsatz von Technologien zur Optimierung des Ressourcenverbrauchs.

Wir setzen uns dafür ein, in allen Phasen unserer Projekte nachhaltige Entscheidungen zu treffen, wie:

- Einsatz nachhaltiger und zertifizierter Baumaterialien: Wir verwenden recycelbare und schadstofffreie Materialien sowie zertifizierte Produkte wie FSC-Holz oder CSC-Beton und Cradle-to-Cradle-Komponenten, um die Umweltbelastung zu minimieren.
- Förderung der Kreislaufwirtschaft: Wir planen Gebäude modular und setzen auf flexible Nutzungskonzepte, die eine spätere Wiederverwendung und einfache Anpassungen ermöglichen.
- Reduzierung des Energieverbrauchs: Durch den Einsatz von Smart-Building-Systemen und intelligenten Energiemanagement-Technologien minimieren wir den Energieverbrauch in unseren Immobilien.



**SDG 17**  
**Partnerschaften zur Erreichung der Ziele**

Partnerschaftliche, respektvolle Zusammenarbeit auf Augenhöhe ist zentraler Bestandteil des Handelns von ANGULARIS. Wir sind der Meinung, dass wahrer Erfolg nur möglich ist, wenn wir ihn mit unseren Partnern teilen. Deshalb setzen wir auf eine offene und transparente Kommunikation sowie eine enge Zusammenarbeit mit all unseren Stakeholdern, darunter Investoren, Projektpartner, Lieferanten, Mietern und lokale Gemeinschaften.

Um dies zu erreichen, legen wir besonderen Wert auf:

- Langfristige und vertrauensvolle Geschäftsbeziehungen: Wir pflegen langfristige Partnerschaften, die auf gegenseitigem Vertrauen und gemeinsamen Werten basieren und integrieren Nachhaltigkeitsklauseln in unsere Verträge.
- Gemeinsame Entwicklung nachhaltiger Konzepte: In Zusammenarbeit mit unseren Partnern entwickeln wir innovative und nachhaltige Immobilienkonzepte, die den Anforderungen von Umwelt und Gesellschaft gerecht werden.
- Kooperation auf lokaler und internationaler Ebene: Wir unterstützen Initiativen und Netzwerke, die auf den Aufbau resilienter Gemeinschaften und nachhaltiger Städte abzielen, und engagieren uns aktiv in der Förderung der [UN Global Compact Prinzipien](#).

Durch diese Ausrichtung an den UN-SDGs wollen wir unseren Beitrag zu einer nachhaltigen Zukunft leisten und unsere Projekte im Einklang mit internationalen Nachhaltigkeitszielen entwickeln.

# BIG FIVE for ESG (Unsere 5 Fokusthemen)

Aus den von uns ausgewählten UN SDGs leiten wir fünf ESG Fokusthemen ab – wir nennen sie die „BIG FIVE for ESG“<sup>2</sup>.

1

## CO2-Fußabdruck

Als Investor haben wir die Möglichkeit, einen wesentlichen Beitrag zur Minderung von CO2 Emissionen zu leisten. Dazu gehört selbstverständlich die Bestimmung, Überwachung und Reduzierung unseres CO2-Fußabdruckes. Darüber hinaus setzen wir einen besonderen Schwerpunkt auf ressourcenschonendes und recycelbares Bauen (bspw. mit CSC-zertifiziertem Beton) sowie die Senkung des allgemeinen Energiebedarfs – sowohl in unseren Büros als auch in unseren Projekten.

Hierzu gehören im Detail:

- **Erneuerbare Energien und Energiemanagement:** Wir nutzen fortschrittliche Photovoltaiksysteme und Wärmepumpen, um die Energieversorgung unserer Gebäude nachhaltig und wirtschaftlich zu gestalten. Darüber hinaus setzen wir intelligente Energiemanagementsysteme ein, um den Energieverbrauch in Echtzeit zu überwachen und zu optimieren.
- **Einsatz innovativer Baumaterialien:** Wir arbeiten kontinuierlich an der Integration neuer, CO2-arter Materialien und Bauverfahren, die nicht nur emissionsarm, sondern auch langlebig und wiederverwendbar sind.

2

## Gesundheit und Wohlergehen

Ein weiterer Schwerpunkt bei ANGULARIS ist die Gesundheit und das Wohlergehen der Nutzer unserer Projekte. Beispiele sind luftige und lichtdurchflutete Räume mit Zugang zu Außenbereichen sowie die systematische Verwendung von nachhaltigen und hochwertigen Materialien. Unsere Gebäude sind mit modernen Lüftungssystemen ausgestattet, die eine optimale Luftqualität gewährleisten, und wir integrieren Grünflächen und Erholungsbereiche, um den Nutzern einen Rückzugsort im urbanen Raum zu bieten.

Innerhalb von ANGULARIS ist uns eine ausgeprägte Teamkultur und eine gute Work-Life-Balance wichtig. Eines von vielen Beispielen ist die Einführung der „Break Out Time“<sup>3</sup>, in der jeweils ein Teammitglied für eine bestimmte Zeit komplett Abstand von der (digitalen) Kommunikation mit dem Unternehmen nimmt. Die zentrale Lage unseres Büros in der Münchner Altstadt ermöglicht eine hervorragende Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und bietet den Mitarbeitern und Besuchern einen leichten Zugang zu vielfältigen Annehmlichkeiten, wie Restaurants, Cafés und kulturellen Einrichtungen, was zur Förderung des sozialen und beruflichen Wohlbefindens beiträgt.

3

## Drittverwendungsfähige und nachhaltige Gebäude- und Nutzungskonzepte

Bei der Planung unserer Projekte legen wir Wert auf vielfältige und drittverwendungsfähige Nutzungskonzepte. Die Realisierung alternativer Verwendungen unserer Gebäude mit möglichst geringem Aufwand ist Teil unseres Nachhaltigkeitskonzeptes. Wir schaffen flexible Strukturen, die sich an veränderte Nutzungsanforderungen und Marktbedingungen anpassen lassen. Dazu setzen wir auf modulare Bauweisen, multifunktionale Flächen und eine durchdachte Raumgestaltung, um verschiedene Nutzungsarten, wie etwa Büros, Wohneinheiten, Co-Working-Spaces oder Gemeinschaftsbereiche, zu ermöglichen.

4

## Transparente und vertrauensvolle Unternehmenskultur

Transparenz, Vertrauen und Zuverlässigkeit sind Kernbestandteil unserer Unternehmenskultur. Dies gilt sowohl für die Zusammenarbeit mit unseren externen Partnern als auch innerhalb von ANGULARIS. Langfristige und nachhaltige Incentivierung ist nicht nur in die Vergütung des Managements von ANGULARIS integriert, sondern auch die Grundlage für unsere Geschäftsbeziehungen.

Um dies zu gewährleisten, fördern wir:

- **Offene Feedback-Kultur:** Innerhalb des Unternehmens setzen wir auf eine offene Feedback-Kultur, bei der sich jeder Kollege konstruktiv einbringen kann, um die Zusammenarbeit kontinuierlich zu verbessern.
- **Verlässliche Partnerschaften:** Wir legen großen Wert auf langfristige Geschäftsbeziehungen, die auf klaren, verlässlichen und nachhaltigen Vereinbarungen beruhen. In unseren Verträgen integrieren wir Nachhaltigkeitsklauseln, um gemeinsame Werte sicherzustellen.
- **Verantwortungsvolle Führung:** Unsere Führungskräfte sind Vorbilder in Sachen Transparenz und ethischem Verhalten. Sie tragen aktiv dazu bei, eine vertrauensvolle und integrative Arbeitsumgebung zu schaffen.

5

## Einhaltung globaler ethischer und rechtlicher Standards

ANGULARIS orientiert sich in seiner Geschäftstätigkeit an international akzeptierte Standards für nachhaltige und verantwortungsvolle Unternehmensführung (wie zum Beispiel UN Global Compact). Unternehmensethik und Integrität sind Teil unserer Unternehmens-DNA. Dazu gehört auch, dass unsere Geschäftsführer Mitglieder in der Royal Institution of Chartered Surveyors (RICS) und dort als Counsellor und Prüfer tätig sind.

Um diese Standards zu gewährleisten, legen wir großen Wert auf:

- **Einhaltung der UN Sustainable Development Goals (SDGs):** Wir richten unsere Projekte und Unternehmensstrategie an den Zielen der Vereinten Nationen aus, um zur Erreichung globaler Nachhaltigkeitsziele beizutragen.
- **Regelmäßige Schulungen:** Alle Mitarbeiter und Führungskräfte werden regelmäßig zu ethischen Standards, Integrität und Nachhaltigkeit geschult, um sicherzustellen, dass unsere Werte in allen Unternehmensbereichen gelebt werden.

<sup>2</sup> In Anlehnung an „The Big Five for Life“ von John Strelecky.

<sup>3</sup> Die Zeit wurde bspw. genutzt, um sich im Rahmen freiwilliger Praktika wohlätig zu engagieren oder/und den eigenen unternehmerischen Horizont branchenfremd in einem Private Equity Unternehmen zu erweitern.

# ESG Integration in den ANGULARIS Investitionsprozess

Nachhaltiges Handeln ist bei ANGULARIS die Basis für den langfristigen wirtschaftlichen Erfolg. Deshalb berücksichtigen wir vielfältige und relevante ESG Aspekte in unserem gesamten Investitionsprozess. Von der Akquise über die Planung bis hin zur Umsetzung und dem langfristigen Betrieb unserer Projekte setzen wir auf nachhaltige Lösungen und Innovationen.

1

## INVESTMENT AKQUISE

Relevante ESG Aspekte in der Akquisitionsphase neuer Projekte

- Zentrale Standorte der Projekte mit guter öffentlicher Verkehrsanbindung
- Bewertung der Standortqualität hinsichtlich Infrastruktur, öffentlicher Verkehrsanbindung und städtischer Entwicklung
- ESG Pre-Check in der Due Diligence eines potenziellen Projektes bzw. Objektes
- Anti-Geldwäsche Maßnahmen (AML)
- Prüfung des Potenzials für flexible und alternative Nutzungskonzepte zur langfristigen Anpassungsfähigkeit der Projekte

2

## PLANUNG & KONZEPTION

Die Planungs- und Konzeptionsphase ist die zentrale Stellschraube für die langfristige und nachhaltige Ausrichtung einer Immobilie. Dabei berücksichtigen wir insbesondere

- Reduzierung des Treibhausgasausstoßes der Gebäude (z. B. durch die Verwendung von PV-Anlagen und Wärmepumpen)
- Einsatz nachhaltiger und wiederverwendbarer Materialien (z.B. recycelte Fischernetze als Teppichbelag, Cradle to Cradle Schalterprogramme)
- Verwendung zertifizierter Produkte (z. B. CSC-zertifizierter Beton)
- Vielfältige Nutzungsmöglichkeiten unserer Projekte
- Keine Verwendung von gesundheitsgefährdenden Stoffen
- Prüfen des Bestands auf Drittverwendungsfähigkeit
- Optimierter Verbrauch mit erneuerbaren Energien
- Umweltfreundliches Wasser- und Abwassermanagement
  - Reduzierung des Wasserverbrauches
  - Einsatz von Retentionsflächen für ein besseres Mikroklima und im Sinne des Konzepts der Schwammstadt
  - Versickerung des Regenwassers auf dem Grundstück
- Bevorzugung von Bestandsbauten gegenüber Neubauten – unter Beachtung wirtschaftlicher Kriterien – und damit verbundene Einsparung von CO2 Ausstoß

- Berücksichtigung ökologischer und sozialer Aspekte bei der Auswahl von Lieferanten, Dienstleistern und Vertragspartnern
- Qualitätssicherung durch breit ausgeschriebene Architektenwettbewerbe unter Berücksichtigung kleinerer Architekturbüros
- Integration von **Urban Gardening**-Flächen auf dem Dach oder in Innenhöfen, um den Mitarbeitern die Möglichkeit zu bieten, aktiv an der Pflege von Pflanzen teilzunehmen und frische, lokale Produkte zu genießen, was zur physischen und mentalen Gesundheit beiträgt
- Planung von multifunktionalen, barrierefreien Arbeitsbereichen, die nicht nur die Bedürfnisse von Menschen mit Behinderungen berücksichtigen, sondern auch Bereiche schaffen, die kulturelle Vielfalt und unterschiedliche Arbeitsstile fördern, wie z. B. Ruheräume oder flexible Arbeitszonen
- Integration des Konzepts der Healing Architecture i. V. m. Biophilic Design durch bspw. die Schaffung von lichtdurchfluteten Räumen, die den natürlichen Tagesverlauf simulieren und durch bewusst eingesetzte Materialien eine beruhigende, stressreduzierende Atmosphäre fördern. Dies umfasst die Verwendung von warmen Naturmaterialien, geräuschkämpfenden Oberflächen und die Gestaltung von Rückzugsbereichen für Entspannung und Reflexion



# ESG Integration in den ANGULARIS Investitionsprozess

Nachhaltiges Handeln ist bei ANGULARIS die Basis für den langfristigen wirtschaftlichen Erfolg. Deshalb berücksichtigen wir vielfältige und relevante ESG Aspekte in unserem gesamten Investitionsprozess.

3

## PROJEKTMANAGEMENT

Im Projektmanagement gibt es vielfältige Ansatzpunkte für das Nachhaltigkeitskonzept von ANGULARIS. Dazu gehören

- Verwendung von „Cradle to Cradle“ Produkten
- Reduzierung von Abfällen & Recycling
- Einsatz von Umwelt- und Nachhaltigkeitszertifikaten (z. B. LEED, BREEAM)
- Einbindung von Nachbarn und Stakeholdern in der Planungs- und Bauphase
- Arbeitssicherheit und Gesundheitsschutz auf den Baustellen
- Verantwortungsvoller Umgang mit Finanzmitteln
- Etablierung von digitalen Plattformen, auf denen Anwohner und Stakeholder während der gesamten Bau- und Planungsphase Feedback geben und potenzielle Probleme oder Anliegen ansprechen können. Dies schafft Vertrauen und Transparenz
- Konstanter und regelmäßiger Austausch mit allen Projektbeteiligten
- Optimierung der Lieferwege sowie die Bündelung von Transporten, um unnötige Fahrten zu vermeiden

4

## VERMIETUNG

Bei der Vermietung stehen die Gesundheit und das Wohlergehen der Mieter sowie die nachhaltige Nutzung der Gebäude im Vordergrund

- Ressourcenschonender Ausbau und/oder alternative Verwendung der Objekte nach Wünschen der Nutzer
- Bereitstellung von Ladestationen für Elektrofahrzeuge und Bereitstellung von Fahrradstellplätzen
- Gestalten von flexiblen Gemeinschaftsräumen, die sowohl für soziale Interaktionen als auch für Veranstaltungen genutzt werden können. Die Räume könnten für Mietertreffen, kulturelle Veranstaltungen oder als temporäre Co-Working-Spaces zur Verfügung stehen. Dies stärkt die Gemeinschaft und die Bindung der Mieter an das Gebäude
- „Green Lease“ Klauseln in den Mietverträgen im Einklang mit höchsten, international anerkannten Standards
- Förderung gesunder Innenraumluftqualität durch regelmäßige Luftüberwachung und Integration intelligenter Lüftungssysteme

5

## ASSET MANAGEMENT

In der Asset Management Phase findet eine langfristig- und zukunftsorientierte Begleitung unserer Objekte statt. Dies geschieht durch

- Nachhaltige Nutzung und Bewirtschaftung der Gebäude
- Optimierung des Managements von Abfällen, Verbräuchen und Emissionen durch Smart-Building-Technologien
- Erhaltungs- und Modernisierungsmaßnahmen auf innovative und ökologisch unbedenkliche Art und Weise
- Energetische Optimierung von Mietwohngebäuden (Heizsysteme, Fassaden- und Wohnungssanierung)
- Partnerschaftliche und langfristig orientierte Beziehungen zu Mietern, Nutzern und weiteren Stakeholdern
- Einrichtung von Gemeinschaftsgärten und begrünten Dachflächen in unseren Projekten, um die Biodiversität zu fördern und den Mitarbeitern Erholungsräume zu bieten. Diese Flächen tragen zur Verbesserung des städtischen Mikroklimas und zur sozialen Interaktion bei





# UNSER ESG TRACK RECORD

ESG ist seit der Gründung ein fester Bestandteil der ANGULARIS Firmenkultur



## Ausblick

Die Immobilienbranche spielt eine Schlüsselrolle bei der Erreichung des 1,5-Grad-Ziels des Pariser Klimaabkommens. Als Akteur in dieser Branche sieht sich ANGULARIS in einer besonderen Verantwortung. Unsere ESG-Strategie ist nicht nur ein Leitbild, sondern eine langfristige Vision, die wir kontinuierlich weiterentwickeln, um den sich verändernden gesellschaftlichen und regulatorischen Anforderungen gerecht zu werden. Die Prinzipien ökologischer, sozialer und finanzieller Nachhaltigkeit sowie Verhaltensweisen guter Unternehmensführung sind tief in unserer Organisation verankert.

Unsere Verpflichtung erstreckt sich über die Grenzen unserer Projekte hinaus. Mit unserer jährlichen Spende an die „Bunte Münchner Kindl“ setzen wir unser soziales Engagement lokal fort und stärken so unsere Verantwortung gegenüber der Gemeinschaft. Gleichzeitig schaffen wir auch Anreize für unsere Mitarbeiter: Durch Boni und regelmäßige Gehaltsanpassungen werden individuelle Leistungen anerkannt und eine direkte Verbindung zu den langfristigen ESG-Zielen des Unternehmens geschaffen.

Unser Weg in die Zukunft:

- Klimaneutralität erreichen: Wir haben uns das ehrgeizige Ziel gesetzt, klimaneutrale Projekte zu realisieren. Dafür setzen wir auf innovative Technologien, smarte Energiemanagement-Systeme und die verstärkte Integration erneuerbarer Energien. Im nächsten Jahr werden wir die Einführung dieser Lösungen in weiteren Projekten vorantreiben.
- Starke Partnerschaften für nachhaltige Innovationen: Die Zusammenarbeit mit Partnern und Stakeholdern bleibt ein entscheidender Erfolgsfaktor. Gemeinsam werden wir neue Projekte auf den Weg bringen und Innovationen fördern, um unsere ESG-Standards weiter zu verbessern und nachhaltige Lösungen in der Branche zu etablieren.
- Kreislaufwirtschaft fördern: Unser Fokus liegt darauf, Abfälle weiter zu reduzieren und die Wiederverwendung von Materialien stärker zu verankern. Im kommenden Jahr planen wir, die Prinzipien der Kreislaufwirtschaft in unseren Projekten durch neue Materialstrategien und Recyclingkonzepte noch konsequenter umzusetzen.
- Transparenz und messbare Fortschritte: Wie in der Einleitung betont, bleiben Transparenz und kontinuierliche Verbesserung zentrale Bestandteile unserer ESG-Strategie. Um dies zu gewährleisten, werden wir bestehende KPIs weiterentwickeln sowie neue KPIs definieren und regelmäßig über unsere Fortschritte berichten. Diese Berichterstattung schafft Vertrauen und motiviert uns, weiterhin ambitionierte Ziele zu verfolgen.

Die Immobilienbranche ist eine entscheidende Stellschraube für die Umsetzung des 1,5-Grad-Ziels – und wir bei ANGULARIS nehmen diese Herausforderung an. Unser ESG-Whitepaper wird jährlich überprüft und weiterentwickelt, um sicherzustellen, dass wir nicht nur den Anforderungen gerecht werden, sondern auch Vorreiter für eine nachhaltige Zukunft sind.

München, Januar 2025

## Kontakt

**ANGULARIS GmbH**

Löwengrube 18  
80333 München

[www.angularis.de](http://www.angularis.de)  
[info@angularis.de](mailto:info@angularis.de)

**In Zusammenarbeit mit**

**Valentina Stadler**  
Founder & Managing Director

**Arjuna Impact**  
[www.arjunaimpact.com](http://www.arjunaimpact.com)