

INVESTMENT PROFIL

ANGULARIS ist ein inhabergeführter und unabhängiger Projektentwickler, Asset- sowie Investment Manager aus München.

Wir sind spezialisiert auf die Revitalisierung von Bestandsimmobilien und die Realisierung neuer Immobilienprojekte, wobei wir uns in der Entwicklung unserer Vorhaben insbesondere auf die Nachhaltigkeit konzentrieren und somit dem Leitbild unserer ESG Strategie "Immobilien für Mensch und Umwelt" folgen.*

Im Fokus stehen aktuell vor allem (der Großraum) München und weitere attraktive Standorte in Bayern. Bestandsimmobilien und Grundstücke mit Wertschöpfungspotential nach nebenstehenden Kriterien entsprechen unserem bevorzugtem Investmentprofil.

Ihre Ansprechpartner:



Vladislav Georgiev, MRICS

+49 89 420 249 63
vg@angularis.de



Thomas Janinhoff, MRICS

+49 176 725 234 58
tj@angularis.de

Renditeart	Core +	Value-Add	Opportunistic
Übergeordnete Projektstrategie	(Re-)Manage to Core Manage to ESG	Development	Baurechtschaffung
Standort	München, Metropolregion München, Augsburg, Nürnberg, Regensburg	München, Metropolregion München, Augsburg, Nürnberg, Regensburg	München, Metropolregion München
Lage	A- und B- Lagen	A-, B- und C- Lagen	<ul style="list-style-type: none"> Nachverdichtungsstandorte in A- und B- Lagen Grundstücke im Speckgürtel
Investmentvolumen	> 20 Mio. EUR	> 20 Mio. EUR	> 20 Mio. EUR
Größe	> 2.000 m ² BGF	> 5.000 m ² BGF	> 5.000 m ² Grundstück
Objektqualität / -kriterien	<ul style="list-style-type: none"> Büro und Gewerbegebäude mit durchschnittlicher oder höherer Qualität Light Industrial Immobilien mit guter Erreichbarkeit, Multi-Use Fähigkeit, max. 40% Büronutzung Wohnimmobilien zur langfr. Bestandsentwicklung, geringer Gewerbeanteil möglich (<20%), gute Infrastruktur, Großraum München präferiert, mind. 25 Wohneinheiten 	<ul style="list-style-type: none"> Bebaute oder unbebaute Grundstücke Büro und Gewerbe- (v. a. Light Industrial) bzw. Wohngebäude mit Renovierungs- und/oder Sanierungsbedarf Stark renovierungsbedürftige Immobilien 	<ul style="list-style-type: none"> Bebaute oder unbebaute Grundstücke Grundstücke ohne/mit Baurecht (Nachverdichtungspotential) "Brown- und Greenfield"
Mietverträge	<ul style="list-style-type: none"> WALT > 2 Jahre und < 6 Jahre Multi- oder Single-Tenant kurz- oder mittelfristiges Vermietungspotential 	<ul style="list-style-type: none"> WALT < 6 Jahre Multi- oder Single-Tenant Objekte mit hohem Leerstand 	<ul style="list-style-type: none"> WALT < 4 Jahre Multi- oder Single-Tenant Objekte mit hohem Leerstand
Sonstiges	Keine Ausschlusskriterien: Erbbaurecht, Altlasten, Insolvenz, WEG- Eigentum, Vorkaufsrecht, Denkmalschutz	Keine Ausschlusskriterien: Erbbaurecht, Altlasten, Insolvenz, WEG- Eigentum, Vorkaufsrecht, Denkmalschutz	Keine Ausschlusskriterien: Erbbaurecht, Altlasten, Insolvenz, WEG- Eigentum, Vorkaufsrecht, Denkmalschutz

Allgemeine Informationen:

Transaktionsbedingungen: Asset und Share Deal sind möglich. Joint-Venture Partnerschaften stehen wir offen gegenüber. Schnelles und zuverlässiges Handeln sichern wir Ihnen zu. Bitte senden Sie uns folgende Informationen: vollständige Adresse, amtlicher Lageplan und ggf. aktueller Grundbuchauszug, Pläne, vollständige Mieterliste, Kaufpreisvorstellung. Dieses Ankaufprofil ist kein Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages. Der Abschluss eines Maklervertrages kommt erst durch unsere schriftliche Annahme im Einzelfall zustande.

*Vgl. https://www.angularis.de/docs/ANGULARIS_ESG-WP_220926.pdf