

Pressemitteilung

ANGULARIS erhält Baugenehmigung für das GABRIEL Urban Office am Münchner Hauptbahnhof

- Zukunftsweisende Bürolandschaft mit mehr als 3.000 Quadratmetern Mietfläche.
- Erteilung der Baugenehmigung im April 2024, Baubeginn ist für Mai vorgesehen.
- Fertigstellung wird für den Winter 2025/26 erwartet.



GABRIEL Urban Office nach Bau. Visualisierung: 3dkad - Architekturvisualisierung

München, der 16. April 2024 – Der Projektenwickler, Asset- und Investment Manager ANGULARIS wird in der Dachauer Straße 16 unweit des Münchner Hauptbahnhofs das GABRIEL Urban Office bauen. Wo früher das Gabriel Filmtheater stand, entsteht eine zukunftsweisende Bürolandschaft. Das GABRIEL Urban Office ist, wie das Gabriel Filmtheater, als ein Ort der Begegnung geplant.



Inmitten biophiler Architektur, einem einladenden Lichthof mit Begrünung und kleinwüchsigen Bäumen, erinnert eine Healthy-Snack-Bar – selbstverständlich mit Popcorn – an das historische Filmerlebnis. Im ersten Stockwerk interpretiert das „Lichtspieltheater“ den traditionellen Kinosaal neu. Als multifunktionaler Raum wird es ein Ort der Verbindung für Workshops, Events oder TownHall Meetings und fördert so die Gemeinschaft und das kreative Miteinander.

„Büroarbeit muss nicht grau und uninspiriert sein,“ erklärt Vladislav Georgiev, Geschäftsführender Gesellschafter von ANGULARIS: „Angesichts der Zeit, die wir bei der Arbeit verbringen, verdient dieser Ort eine Gestaltung, die unsere Werte und das Bedürfnis nach Qualität, Nachhaltigkeit und Gemeinschaft widerspiegelt.“

Nachhaltigkeit und Design im Einklang

Das GABRIEL Urban Office orientiert sich an höchsten ESG-Standards, einschließlich der Nutzung von CO₂-armem Beton, autarker Energieversorgung durch Photovoltaikanlagen und Luftwärmepumpen, sowie einem innovativen Konzept zur Minderung der Hitzeinsel-Effekte. Retentionsdächer, Kühlsegel und die optimierte Kühlung in Besprechungsräumen gewährleisten ein angenehmes Arbeitsumfeld. Das LEED Gold Zertifikat und die Einhaltung der EU-Taxonomie unterstreichen das Engagement für ökologische Nachhaltigkeit.

„Unser Ansatz, innovative und ökologisch nachhaltige Immobilien in attraktiven, zentralen Lagen zu entwickeln, stellt die Bedürfnisse der Nutzer in den Vordergrund und berücksichtigt gleichzeitig unser Verantwortungsbewusstsein für Stadtentwicklung und Architektur“, fügt Marc Maier, ebenfalls Geschäftsführender Gesellschafter von ANGULARIS, hinzu.

Bei der Innenausstattung setzt ANGULARIS besonders auf Cradle-to-Cradle-zertifizierte Materialien für das GABRIEL Urban Office. So vereint beispielsweise der Bodenbelag, wahlweise aus edlem Vollholzparkett oder innovativem Teppich aus recycelten Fischernetzen, Nachhaltigkeit mit Design und schafft ein angenehmes Raumklima.

Im Winter 2022 hat ANGULARIS das damals bereits leerstehende, marode und für den Abriss vorgesehene Objekt in der Dachauer Straße 16 erworben. Colliers Deutschland agierte als Vermittler dieser Transaktion. Nach dem Rückbau der verbleibenden Bestandsbebauung wird der Neubau ab Mai beginnen. Hierbei setzt ANGULARIS auf modernste und innovative Baustoffe sowie auf ein technisch und konzeptionell langlebigen Konzept. ANGULARIS startet nach dem Baubeginn den Vermietungsprozess. Ziel ist die bezugsbereite Fertigstellung des GABRIEL Urban Office bis zum Winter 2025/26.



Urban Office als Markenversprechen

Das GABRIEL Urban Office baut auf den Erfolgsfaktoren des ASAM Urban Office in der Josephspitalstraße 3 auf. Diese innovativen Boutique-Büros vereinen höchste Qualität, moderne Arbeitswelten und ein starkes Nachhaltigkeitsbewusstsein mit den Anforderungen an soziale Verantwortung. Das ASAM Urban Office wurde Anfang 2023 in seiner Gesamtheit an das UN World Food Programme (WFP) als Alleinmieter übergeben. Dort residiert seither das neue globale Hauptquartier des WFP Innovation Accelerator in Münchner Bestlage.

Alle Urban Offices von ANGULARIS zeichnen sich besonders durch ihre exzellente Lage im Herzen der Stadt und eine einzigartige Architektur aus, die nicht nur funktional, sondern auch ästhetisch ansprechend gestaltet ist.

Mit dem GABRIEL und dem ASAM Urban Office demonstriert ANGULARIS, wie moderne Bürogebäude zu Beschleunigern für Innovation, Kollaboration und eine positive Arbeitskultur werden können, die den Geist der Zeit widerspiegeln und zukünftige Entwicklungen im Arbeitsleben mitgestalten.

Weitere Informationen zur ANGULARIS:

ANGULARIS ist ein inhabergeführter und unabhängiger Projektentwickler, Asset- und Investment Manager spezialisiert auf die Revitalisierung von Altbestand, die Realisierung neuer Vorhaben und die nachhaltige Entwicklung von Immobilien. Wir fokussieren uns hierbei auf München und weitere attraktive Standorte in Bayern. Unser innovativer und ökologischer Ansatz vereint die Investoreninteressen mit einem besonderen Verständnis für Städtebau, Nachhaltigkeit und Architektur. Die Zielsetzung des jungen Unternehmens ist es, mit digitaler Arbeitsweise, Fachexpertise im Bereich der Immobilienwirtschaft und modernen Konzepten zukunftsweisende und nachhaltige Projektentwicklung zu ermöglichen.

www.angularis.de

Ansprechpartner:

Vladislav Georgiev
ANGULARIS GmbH
T +49 (0) 89 4 20 24 963
info@angularis.de
www.angularis.de

Pressekontakt:

Maximilian Heller
heller & partner Marketing Services AG
T +49 (0) 89 4 57 10 335
M +49 170 56 88 015
mh@heller-partner.de
www.heller-partner.de