

PRESSEMITTEILUNG

Grundsteinlegung des GABRIEL Urban Office mit dem Münchner Wirtschaftsreferenten Clemens Baumgärtner

- Neue, innovative Büroflächen mit rund 3.000 Quadratmetern im Herzen Münchens.
- Projekt nach höchsten ESG-Standards geplant.
- Fertigstellung für Frühjahr 2026 erwartet.



ANGULARIS Geschäftsführer Marcus Maier (l.) und Vladislav Georgiev (r.) mit Münchens Wirtschaftsreferenten Clemens Baumgärtner (m.)
Quelle: ANGULARIS

München, 22. Oktober 2024 – „München braucht starke Partner. Gemeinsam mit ANGULARIS zeigen wir hier, wie moderne Arbeitswelten in unserer Innenstadt entstehen können. Perfekt angebunden, modern gedacht und gleichzeitig mit starkem Bezug zu der Historie des Ortes. Ich bin zuversichtlich, dass das GABRIEL Urban Office ein perfektes Zuhause für spannende Unternehmen wird,“ erklärte Clemens Baumgärtner, Wirtschaftsreferent der Landeshauptstadt München, anlässlich der symbolischen Grundsteinlegung des GABRIEL Urban Office.



Das Büroprojekt, das auf dem Gelände des ehemaligen Gabriel Filmtheaters in der Dachauer Straße 16 entsteht, setzt neue Maßstäbe für nachhaltige, moderne Arbeitswelten. Es erfüllt höchste ökologische Standards, darunter die Verwendung von CO₂-armem Beton, autarke Energieversorgung durch Photovoltaik sowie Retentionsdächer zur Verminderung von Hitzeinseln. Der biophil gestaltete Innenhof mit Begrünung und Erholungszonen schafft ein inspirierendes Umfeld für die zukünftigen Nutzer.

Vladislav Georgiev, geschäftsführender Gesellschafter von ANGULARIS, betont: „Mit dem GABRIEL Urban Office schaffen wir einen Raum, der nicht nur den Anforderungen der modernen Arbeitswelt gerecht wird, sondern auch einen Ort der Begegnung und Innovation darstellt. Nachhaltige Architektur und ein Umfeld, das Kreativität und Produktivität fördert, stehen dabei im Mittelpunkt.“

Das Projekt orientiert sich an den strengen ESG-Standards und strebt eine LEED Gold-Zertifizierung an. Flexible Raumkonzepte ermöglichen den Mietern, ihre Flächen individuell an ihre Bedürfnisse anzupassen. Besonders hervorzuheben ist der multifunktionale Raum „Lichtspieltheater“ im ersten Stockwerk, der die Tradition des ehemaligen Kinos aufgreift und Raum für Veranstaltungen und Meetings bietet.

Marc Maier, ebenfalls geschäftsführender Gesellschafter von ANGULARIS, ergänzt: „Nachhaltigkeit und modernes Design stehen für uns an erster Stelle. Mit dem GABRIEL Urban Office entwickeln wir ein zukunftsfähiges Bürogebäude, das die Anforderungen von Mensch und Umwelt gleichermaßen berücksichtigt.“

Baumgärtner unterstreicht die Bedeutung des Projekts für München: „Das GABRIEL Urban Office zeigt, wie historische Standorte neu interpretiert und gleichzeitig zukunftsweisende Arbeitsräume geschaffen werden. Solche Projekte sind entscheidend für die Attraktivität Münchens als Wirtschaftsstandort.“

Die Fertigstellung des Projekts ist für das Frühjahr 2026 geplant. Bereits jetzt stößt das GABRIEL Urban Office auf großes Interesse seitens potenzieller Mieter, die zentrale Büroflächen mit einem hohen Nachhaltigkeitsanspruch suchen.



Zur Vermietung des GABRIEL Urban Office:

Die Vermietung des GABRIEL Urban Office wird von den renommierten Maklerbüros IGENUS IMMOBILIEN und BNP PARIBAS REAL ESTATE im Rahmen eines Lead-Auftrages betreut. Beide Unternehmen sind führend in der Immobilienbranche und bieten umfassende Expertise und erstklassigen Service für zukünftige Mieter. Interessenten können sich zudem unter folgender Seite weiterführende Informationen zum GABRIEL Urban Office abrufen: www.gabriel-office.de

Weitere Informationen zur ANGULARIS:

ANGULARIS ist ein inhabergeführter und unabhängiger Projektentwickler, Asset- und Investment Manager spezialisiert auf die Revitalisierung von Altbestand, die Realisierung neuer Vorhaben und die nachhaltige Entwicklung von Immobilien. Wir fokussieren uns hierbei auf München und weitere attraktive Standorte in Bayern. Unser innovativer und ökologischer Ansatz vereint die Investoreninteressen mit einem besonderen Verständnis für Städtebau, Nachhaltigkeit und Architektur. Die Zielsetzung des jungen Unternehmens ist es, mit digitaler Arbeitsweise, Fachexpertise im Bereich der Immobilienwirtschaft und modernen Konzepten zukunftsweisende und nachhaltige Projektentwicklung zu ermöglichen. www.angularis.de

Ansprechpartner:

Vladislav Georgiev
ANGULARIS GmbH
T +49 (0) 89 4 20 24 963
info@angularis.de
www.angularis.de

Pressekontakt:

Maximilian Heller
heller & partner Marketing Services AG
T +49 (0) 89 4 57 10 335
M +49 170 56 88 015
mh@heller-partner.de
www.heller-partner.de