



Pressemitteilung

ANGULARIS vermietet langfristig 4.200 Quadratmeter Büro- und Laborflächen in München-Perlach an ein Forschungsunternehmen

München, 26. April 2022 – Der Investment- und Assetmanager ANGULARIS hat an ein Forschungsunternehmen im Bereich Brennstoffzellentechnik langfristig insgesamt 4.200 Quadratmeter Büro- und Laborflächen in München-Perlach, Bayerwaldstraße 3-5, vermietet.

Marc Maier, Geschäftsführender Gesellschafter der ANGULARIS: „Unser aktives Asset Management zielt auf die Wertsicherung des Bestands. Deswegen freuen wir uns sehr über die Anmietung dieses innovativen Unternehmens, die die Neuanmietung von 1.700 Quadratmeter Büro-, Entwicklungs- und Laborflächen sowie die frühzeitige und langfristige Sicherung von weiteren 2.500 Quadratmeter Bestandsflächen umfasst. Damit haben wir unsere ´manage to core´- Strategie bei diesem Projekt innerhalb von nur zwei Jahren erfolgreich umgesetzt. Dies ist auch ein Impuls für das Gewerbegebiet Perlach Süd.“

Die Immobilie, die insgesamt 6.700 Quadratmeter Mietfläche bietet, wurde im Sommer 2020 erworben und verfügt über einen krisensicheren Nutzermix mit einer Schule, einem Kindergarten und dem Forschungsunternehmen mit einem hohen WALT von über 10 Jahren. Das Bestandsgebäude wird in Hinblick auf die Nutzerwünsche optimiert und ressourcenschonend in Richtung eines ESG-fähigen Büro- und Laborgebäudes ausgebaut.

Bei der Anmietung war Taylor Wessing für ANGULARIS rechtlich beratend tätig.

Weitere Informationen zur ANGULARIS GmbH:

ANGULARIS ist ein inhabergeführter und unabhängiger Projektentwickler, Asset- und Investment Manager spezialisiert auf die Revitalisierung von Altbestand, die Realisierung neuer Vorhaben und die nachhaltige Entwicklung von Immobilien. Wir fokussieren uns hierbei auf München und weitere attraktive Standorte in Bayern. Unser innovativer und ökologischer Ansatz vereint die Investoreninteressen mit einem besonderen Verständnis für Städtebau, Nachhaltigkeit und Architektur. www.angularis.de.

Ansprechpartnerin Medien:

Martina Rozok
ROZOK GmbH
T +49 30 400 44 68-1
M +49 170 23 55 988
m@rozok.de
www.rozok.de