



Pressemitteilung

ANGULARIS erwirbt die Josephspitalstraße 3 in München und entwickelt das Bürogebäude „ASAM urban office“

- **GSK Stockmann begleitete die Transaktion auf Käuferseite**
- **Colliers International war für Käufer und Verkäufer vermittelnd tätig**
- **Deutsche Hypo finanziert die Projektentwicklung**

München, 2. November 2020 - ANGULARIS hat die Bestandsimmobilie in der Josephspitalstraße 3 in München erworben. Bei der Transaktion waren GSK Stockmann beratend und Colliers International für Käufer und Verkäufer vermittelnd tätig.

Die Bestandsimmobilie, ein leerstehendes Hotel, wird nachhaltig kernsaniert und um einen im Innenhof erweiternden untergeordneten Neubau ergänzt. Anschließend wird das Objekt über circa 2.500 Quadratmeter Mietfläche verfügen, welche mit hochwertiger Ausstattung zu sehr attraktiven Mietkonditionen angeboten werden kann. Das Objekt wird unter dem Namen „ASAM urban office“ vermarktet und ermöglicht zukünftigen Mietern, sehr hochwertige, aber auch effiziente und attraktive Büroflächen mit herausragender Infrastruktur inklusive Stellplätzen in der eigenen Tiefgarage in einem innerstädtischen, historisch geprägten Umfeld vielseitig zu nutzen. Die Deutsche Hypo stellt das Darlehen für die Finanzierung der Projektentwicklung zur Verfügung.

Vladislav Georgiev, ANGULARIS: „Diese Transaktion im Zentrum der bayerischen Landeshauptstadt entspricht der Risikoallokation am Standort München in Corona-Zeiten. Die Projektentwicklung mit Bestand und Neubauerweiterung bietet einzigartige Mietflächen in einer urbanen Umgebung inmitten der attraktiven Altstadt Münchens.“

Marc Maier, ANGULARIS, ergänzt: „Neben Lage, Umgebung und Qualität der Ausstattung punktet die Immobilie mit einem privaten Gartenbereich und diversen Terrassen.“

Weitere Informationen zur ANGULARIS GmbH:

Die ANGULARIS GmbH wurde zum Januar 2020 von Vladislav Georgiev und Marc Maier gegründet. Sie ist eine inhabergeführte und unabhängige Immobilienplattform spezialisiert auf Opportunistic- und Value Add-Investments. Die Kernkompetenz liegt im



Bereich der Projektentwicklung, des Investment- und des aktiven Asset Managements.

Im Fokus stehen München sowie weitere A- und B-Standorte in Bayern.

www.angularis.de.

Ansprechpartner:

Vladislav Georgiev

ANGULARIS GmbH

+49 (89) 42024963

info@angularis.de

www.angularis.de

Martina Rozok

ROZOK GmbH

T +49 30 400 44 68-1

M +49 170 23 55 988

m@rozok.de

www.rozok.de