



Pressemitteilung

## **ANGULARIS als Investmentmanager beim Ankauf der Bestandsimmobilie in München-Perlach für eine Familienstiftung tätig**

- **Taylor Wessing begleitete die Transaktion auf Käuferseite, GLP auf Verkäuferseite**
- **Zinshaus Oberbayern GmbH war für Käufer und Verkäufer vermittelnd tätig**
- **ALPHA ProjektPartner übernahm die technische Due Diligence für den Käufer**
- **ANGULARIS übernimmt das zukünftige Asset Management**

**München, 2. September 2020** - ANGULARIS war beim Ankauf der Bestandsimmobilie in der Bayerwaldstraße 3-5 in München-Perlach als Investmentmanager tätig. Die Gewerbeimmobilie mit etwa 6.700 Quadratmeter Mietfläche ist teilweise langfristig an ein Forschungsunternehmen, ein Fitnessstudio, eine Schule sowie eine Kita vermietet. Käufer ist eine renommierte deutsche Familienstiftung. Verkäufer ist die Hartinger Unternehmensgruppe, ein Family Office aus Rosenheim.

Taylor Wessing begleitete die Transaktion auf Käuferseite, GLP auf Verkäuferseite, Zinshaus Oberbayern GmbH war für den Käufer und den Verkäufer vermittelnd tätig und ALPHA ProjektPartner übernahm die technische Due Diligence für den Käufer. Das Objekt wird zukünftig von ANGULARIS als Asset Manager betreut.

**Vladislav Georgiev**, Gründer der ANGULARIS: „An dieser Transaktion sieht man die Standortstärke München. Trotz Corona sind hier passende Opportunitäten zu finden, da die Bestandsimmobilie ein Wertschöpfungspotenzial bei mittlerem Zeithorizont verzeichnet.“ **Marc Maier**, Gründer der ANGULARIS, ergänzt: „Bei unserem zukünftigen Asset Management ist ein krisensicherer Nutzermix ausschlaggebend, so dass ein hoher WALT gesichert werden kann.“

### **Weitere Informationen zur ANGULARIS GmbH:**

Die ANGULARIS GmbH wurde zum Januar 2020 von Vladislav Georgiev und Marc Maier gegründet. Sie ist eine inhabergeführte und unabhängige Immobilienplattform



spezialisiert auf Opportunistic- und Value Add-Investments. Die Kernkompetenz liegt im Bereich der Projektentwicklung, des Investment- und des aktiven Asset Managements. Im Fokus stehen München sowie weitere A- und B-Standorte in Bayern.

[www.angularis.de](http://www.angularis.de).

**Ansprechpartner:**

Vladislav Georgiev  
ANGULARIS GmbH  
+49 (89) 42024963  
info@angularis.de  
[www.angularis.de](http://www.angularis.de)

Martina Rozok  
ROZOK GmbH  
T +49 30 400 44 68-1  
M +49 170 23 55 988  
[m@rozok.de](mailto:m@rozok.de)  
[www.rozok.de](http://www.rozok.de)