

Wir entwickeln, reißen ein, bauen auf und suchen dafür:

Senior Manager (m/w/d)



In den Bereichen Projektentwicklung und Asset Management in Vollzeit
Standort: Wo Du willst oder Zentral, Altstadt @München

Wir wachsen nachhaltig:

Die ANGULARIS GmbH wurde zum Januar 2020 von Vladislav Georgiev und Marc Maier gegründet. Sie ist eine inhabergeführte und unabhängige Immobilienplattform spezialisiert auf Opportunistic- und Value Add-Investments. Die Kernkompetenz liegt im Bereich der Projektentwicklung, des Investment- und des aktiven Asset Managements. Im Fokus stehen München sowie weitere A- und B-Standorte in Bayern. Sicherheit bietet unser modernes Unternehmen durch seine Innovation, Agilität, Entscheidungsfreudigkeit und dem nachhaltigen Cash Flow aus bereits akquirierten Projekten. Mehr Informationen unter: www.angularis.de

#der_Beitrag

- Erstellung von Markt-, Standort- und Grundstücksanalysen
- Betreuen des Ankaufsprozesses von Grundstücken
- Mitwirkung bei der Schaffung und Sicherung des Baurechts
- Entwicklung tragfähiger Nutzungskonzepte im Zusammenwirken mit Planern und Architekten
- Vorbereiten und Steuern von städtebaulichen- und Architektenwettbewerben
- Rahmenterminplanung mit Meilensteinen für die Projektabwicklung
- Erstellung und Pflege von Projektkalkulationen und Wirtschaftlichkeitsberechnungen mit Risiko- und Sensitivitätsanalyse als Entscheidungsgrundlage für den Ankauf von Grundstücken sowie zur Entwicklung von Bestandsgrundstücken und Refurbishments
- Identifikation und Durchführung von wertschöpfenden und -erhaltenden Maßnahmen im Bestand
- Koordination und Schnittstellenmanagement von internen und externen Projektpartnern
- Anwendung bestehender Controllinginstrumente und regelmäßiges Reporting
- Erstellung von Beschlussvorlagen für die Geschäftsführung

#das_Profil

- Abgeschlossenes Studium des Bauingenieurwesens, der Architektur, der BWL oder Stadtplanung
- Immobilienwirtschaftliches (Zweit-) Studium
- Langjährige fundierte Berufserfahrung in vergleichbarer Position in der Immobilienbranche zwingend erforderlich
- Sehr gute Kenntnisse im öffentlichen wie allgemeinen Bau- und Planungsrecht
- Netzwerker/in mit einschlägigen Kontakten und sehr guten Marktkenntnissen
- Engagierter, selbständiger und strukturierter Arbeitsstil
- Sehr gute kommunikative Fähigkeiten, Verhandlungsgeschick und Spaß an der Arbeit im Team
- weltoffenes Auftreten, Loyalität und Kreativität
- Sicherer Umgang mit MS Office (Outlook, Word, Excel, Power Point, MS Teams)

#unser_Angebot

- Vielfältige Projekte und spannende Aufgaben
- Konstruktive Teamarbeit
- Moderne Arbeitsmittel und agiles Arbeiten
- Non-territoriales, flexibles und eigenverantwortliches Arbeiten
- Regelmäßige, maßgeschneiderte Weiterbildungsmöglichkeiten
- Flexible Arbeitszeiten und die Möglichkeit zu Home-Office

@Interessierte: Wir freuen uns auf das Kennenlernen!

Herr Marc Maier MRICS | ANGULARIS GmbH
+49 (177) 3515170 | info@angularis.de | www.angularis.de

