

PRESSEMITTEILUNG

ANGULARIS startet Vermietung des GABRIEL Urban Office am Münchner Hauptbahnhof

- Sehr zentrale und urbane Lage im Herzen Münchens mit optimaler Infrastruktur
- Höchste ESG-Standards u.a. durch CO₂-Reduktion und autarke Energieversorgung
- Vermietung als Single oder Multi-Tenant der rund 3.000 Quadratmeter Mietfläche möglich



GABRIEL Urban Office nach Bau. Visualisierung: 3dkad - Architekturvisualisierung

München, 15. Oktober 2024 – ANGULARIS startet offiziell die Vermietung des GABRIEL Urban Office in der Dachauer Straße 16 in München. An der Stelle des ehemaligen Gabriel Filmtheaters entsteht aktuell eine zukunftsweisende Bürolandschaft, die Innovation und Tradition vereint.

Das GABRIEL Urban Office wird ein neuer Ort der Begegnung. Im ersten Stockwerk befindet sich, ähnlich dem alten Filmtheater, das „Lichtspieltheater“. Dieser multifunktionale Raum dient als moderne Interpretation des damaligen Kinosaals für Workshops, Events und TownHall Meetings. Das Gesamtkonzept des GABRIEL Urban Office fördert die Gemeinschaft und das kreative Miteinander.



Das Gebäude besticht durch eine biophile, lichtdurchflutete Architektur. Terrassen und begrünte Innenhöfe fördern Gesundheit und Wohlbefinden der Nutzer. Ein einladender Lichthof mit kleinwüchsigen Bäumen und eine Healthy-Snack-Bar – mit Popcorn – erinnern an das historische Kinoerlebnis des Gabriel Filmtheaters.

„Das GABRIEL Urban Office verbindet den historischen Geist dieses traditionellen Ortes mit modernem, nachhaltigem Design,“ sagt Vladislav Georgiev, Geschäftsführender Gesellschafter von ANGULARIS. „Wir schaffen eine Arbeitsumgebung, die Produktivität und Wohlbefinden fördert.“

Zentrale Lage und optimale Infrastruktur

Das GABRIEL Urban Office liegt zentral am Münchner Hauptbahnhof. Die Lage bietet eine hervorragende Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und eine optimale Infrastruktur für Mieter und Besucher. Gleichzeitig verfügt das GABRIEL Urban Office über eine eigene Tiefgarage mit KFZ- und Fahrrad-Stellplätzen für die künftigen Mieter.

Marc Maier, ebenfalls Geschäftsführender Gesellschafter von ANGULARIS, erklärt: „Mit dem GABRIEL Urban Office setzen wir unsere Vision fort. Unsere Urban Offices stehen für innovative und ökologisch nachhaltige Immobilien im Herzen der Stadt.“

Das Gebäude bietet eine hochwertige Ausstattung, die für höchste Nutzerzufriedenheit sorgt. Moderne Arbeitswelten sind flexibel gestaltet und passen sich dynamischen Mieterbedürfnissen an. Edle Materialien und durchdachtes Design schaffen ein angenehmes Raumklima.

Das GABRIEL Urban Office erfüllt höchste ESG-Standards. CO₂-armer Beton, Photovoltaikanlagen und Luft-Wasser-Wärmepumpen sorgen für eine autarke Energieversorgung. Das Gebäude minimiert den ökologischen Fußabdruck und bietet ein nachhaltiges Arbeitsumfeld.

Der Bau des GABRIEL Urban Office hat im Mai 2024 begonnen. ANGULARIS garantiert die Fertigstellung des Projekts bis zum Frühjahr 2026. Mit attraktiven Mietkonditionen ist das GABRIEL Urban Office ideal für einen Singletenant-Nutzer mit einer Gesamtmietfläche von 3.000 Quadratmetern. Die Architektur ermöglicht allerdings auch eine Aufteilung zu einer Multi-Tenant-Struktur.

Die Vermietung des GABRIEL Urban Office wird von den renommierten Maklerbüros **IGENUS IMMOBILIEN** und **BNP PARIBAS REAL ESTATE** im Rahmen eines Lead-Auftrages betreut. Beide Unternehmen sind führend in der Immobilienbranche und bieten umfassende Expertise und erstklassigen Service für zukünftige Mieter. Interessenten können sich zudem unter folgender Seite weiterführende Informationen zum GABRIEL Urban Office abrufen: www.gabriel-office.de



Weitere Informationen zur ANGULARIS:

ANGULARIS ist ein inhabergeführter und unabhängiger Projektentwickler, Asset- und Investment Manager spezialisiert auf die Revitalisierung von Altbestand, die Realisierung neuer Vorhaben und die nachhaltige Entwicklung von Immobilien. Wir fokussieren uns hierbei auf München und weitere attraktive Standorte in Bayern. Unser innovativer und ökologischer Ansatz vereint die Investoreninteressen mit einem besonderen Verständnis für Städtebau, Nachhaltigkeit und Architektur. Die Zielsetzung des jungen Unternehmens ist es, mit digitaler Arbeitsweise, Fachexpertise im Bereich der Immobilienwirtschaft und modernen Konzepten zukunftsweisende und nachhaltige Projektentwicklung zu ermöglichen.

www.angularis.de

Ansprechpartner:

Vladislav Georgiev
ANGULARIS GmbH
info@angularis.de
www.angularis.de

Pressekontakt:

Maximilian Heller
heller & partner Marketing Services AG
T +49 (0) 89 4 57 10 335
M +49 170 56 88 015
mh@heller-partner.de
www.heller-partner.de